

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRĂNG DÀI)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	<b>A. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>			
	<b>1. Đất Quốc phòng</b>			
1	Thao trường huấn luyện của LLVT thành phố Biên Hòa	Trăng Dài	CQP	11,83
2	Công trình phòng thủ thành phố	Trăng Dài	CQP	5,00
	<b>* Đất quốc phòng bàn giao</b>			
				-
3	Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ LLVT QK7	Trăng Dài, Tân Phong	ODT	4,35
x	+ Nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ LLVT QK7	Trăng Dài	ODT	0,35
	<b>2. Đất an ninh</b>			
				-
	<b>* Đất an ninh bàn giao</b>			
				-
4	Khu dân cư số 108 (Phòng cảnh sát kinh tế bàn giao)	Trăng Dài	ODT	0,43
	<b>3. Đất thương mại dịch vụ</b>			
				-
5	Trung tâm thương mại, siêu thị	Trăng Dài	TMD	0,40
6	Đất dịch vụ đô thị	Trăng Dài	TMD	1,50
7	Trạm xăng dầu và cửa hàng vật liệu xây dựng (Cty TNHH MTV Quý Như Ngọc)	Trăng Dài	TMD	0,16
8	Trạm kinh doanh xăng dầu trên đường TL 768B (Mã số 559)	Trăng Dài	TMD	0,31
9	Trạm kinh doanh xăng dầu trên đường Nguyễn Thái Học	Trăng Dài	TMD	0,04
10	Trạm kinh doanh xăng dầu trên đường Nguyễn Khuyến	Trăng Dài	TMD	0,05
	<b>4. Đất phát triển hạ tầng</b>			
				-
	<b>4.1. Đất xây dựng cơ sở y tế</b>			
				-
11	Bệnh viện da liễu Đồng Nai (mở rộng)	Trăng Dài	DYT	0,71
12	Trạm y tế tại KP4 phường Trăng Dài	Trăng Dài	DYT	1,00
	<b>4.2. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo</b>			
13	Đất giáo dục (chuyển đổi từ quy hoạch mở rộng trường đại học công nghệ Đồng Nai)	Trăng Dài	DGD	1,30
14	Đất giáo dục	Trăng Dài	DGD	2,57
15	Trường TH Trăng Dài 3	Trăng Dài	DGD	1,29
16	Trường THCS Trường Sa	Trăng Dài	DGD	1,80
17	Trường THPT tại Trăng Dài (KP4)	Trăng Dài	DGD	1,68
18	Trường THCS Trăng Dài 4 (KP 5)	Trăng Dài	DGD	1,70
19	Trường THCS Trăng Dài 5 (KP 4)	Trăng Dài	DGD	1,61
20	Trường MN Trăng Dài 6 (KP4)	Trăng Dài	DGD	1,05
21	Trường THCS Trăng Dài (mở rộng)	Trăng Dài	DGD	0,04
22	Trường THPT Trăng Dài	Trăng Dài	DGD	3,44
23	Trường MN và TH	Trăng Dài	DGD	2,63
24	Đất giáo dục	Trăng Dài	DGD	3,22
25	Trường THCS (Khu phố 3)	Trăng Dài	DGD	4,88
26	Trường TH (Khu phố 3)	Trăng Dài	DGD	1,18
27	Trường THCS (Khu phố 3)	Trăng Dài	DGD	0,95
28	Trường THPT (Khu phố 5)	Trăng Dài	DGD	2,50
29	Trường TH và THCS (gần hồ Suối Mai)	Trăng Dài	DGD	4,80
30	Trường TH Nguyễn Thái Học	Trăng Dài	DGD	0,98

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRĂNG DÀI)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	<b>4.3. Đất cơ sở khoa học và công nghệ</b>			-
31	Giếng khoan quan trắc nhiệm bản (NB-6A; NB-6B)	Trăng Dài	DKH	0,00
	<b>4.4. Đất giao thông</b>			-
32	Mở rộng nút giao thông ngã tư Tân Phong	Tân Phong, Trăng Dài, Tân Tiến, Tân Hiệp	DGT	2,93
x	+ Mở rộng nút giao thông ngã tư Tân Phong	Trăng Dài	DGT	0,78
33	Đường nhà máy nước Thiện Tân	Trăng Dài, Tân Hiệp	DGT	10,56
x	+ Đường nhà máy nước Thiện Tân	Trăng Dài	DGT	2,03
34	Đường 768B	Trăng Dài	DGT	18,30
35	Đường nối từ đường Nguyễn Văn Tiên -Bùi Trọng Nghĩa	Trăng Dài	DGT	1,00
36	Đường Nguyễn Khuyến (mở rộng)	Trăng Dài	DGT	6,57
37	Đường giao thông theo quy hoạch	Trăng Dài, Tân Hiệp	DGT	6,79
x	Đường giao thông theo quy hoạch	Trăng Dài	DGT	4,02
	<b>4.5. Đất thủy lợi</b>			-
38	Cải tạo mở rộng đoạn cống thoát nước	Trăng Dài	DTL	0,03
	<b>4.6. Đất chợ</b>			-
39	Chợ Trăng Dài (KP 4)	Trăng Dài	DCH	3,00
	<b>5. Đất ở đô thị</b>			-
40	Khu tái định cư số 83	Trăng Dài	ODT	4,50
41	Khu dân cư số 84 (Đường Đồng Khởi)	Trăng Dài	ODT	2,78
42	Khu dân cư - thương mại dịch vụ Phú Gia	Trăng Dài	ODT	4,08
43	Khu dân cư - thương mại	Trăng Dài	ODT	1,62
44	Khu dân cư số 86	Trăng Dài	ODT	11,90
45	Khu dân cư số 87	Trăng Dài	ODT	0,60
46	Khu dân cư số 88 (giai đoạn 2)	Trăng Dài	ODT	1,05
	<b>6. Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>			-
47	Đất trụ sở cơ quan tại Trăng Dài	Trăng Dài	TSC	0,50
	<b>7. Đất cơ sở tôn giáo</b>			-
48	Tịnh Thất Bửu Minh	Trăng Dài	TON	0,04
49	Tịnh xá Ngọc Duyên	Trăng Dài	TON	0,04
50	Giáo xứ Thái An	Trăng Dài	TON	0,60
51	Tịnh thất Đại Bi	Trăng Dài	TON	0,14
52	Tịnh thất Phước Quang	Trăng Dài	TON	0,11
	<b>8. Đất sinh hoạt công đồng</b>			-
53	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3A	Trăng Dài	DSH	0,04
54	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2A	Trăng Dài	DSH	0,03
55	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4A	Trăng Dài	DSH	0,03
56	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4B	Trăng Dài	DSH	0,02
57	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5A	Trăng Dài	DSH	0,02

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRĂNG DÀI)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
58	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3	Trăng Dài	DSH	0,05
59	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4C	Trăng Dài	DSH	0,02
	<b>9. Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>			-
60	Công viên cây xanh (đóng cửa bãi rác)	Trăng Dài	DKV	15,36
	<b>10. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối</b>			-
61	Nạo vét Suối Săn Máu	Trăng Dài, Tân Phong, Tân Mai, Tân Tiến, Thống Nhất	SON	21,85
x	+ Nạo vét Suối Săn Máu	Trăng Dài	SON	6,00
62	Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu (xuất phát từ phường Tân Hòa) đến cầu xóm Mai	Tân Biên, Tân Hòa, Hồ Nai, Trăng Dài	SON	13,75
x	Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu (xuất phát từ phường Tân Hòa) đến cầu xóm Mai	Trăng Dài	SON	4,58
	<b>19. Các Khu đất do TTPTQĐ tỉnh quản lý</b>			-
63	Khu đất số 19 (tờ 34 thửa 351, đấu giá đất TMDV)	Trăng Dài	TMD	0,28
64	Khu đất số 70 (Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ)	Trăng Dài	ODT	2,05
65	Khu đất số 61 (thu hồi của Công ty Khai thác công trình Thủy lợi Đồng Nai (1p thửa 445 tờ 33))	Trăng Dài	DGT	0,16
66	Khu đất số 33 (tờ số 33, thửa số 230)	Trăng Dài	ODT	0,14
	<b>B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>			
	<b>1. Rừng sản xuất</b>			
67	Khu Công viên rừng trồng	Trăng Dài	RSX	101,45